

アンケート調査ご協力のお願い

東京都のマンション改良工事助成制度をご利用いただきありがとうございます。
東京都では、本制度をさらに普及させ、マンション管理の適正化を図り、良好な住環境の確保、資産価値の維持等につなげていきたいと考えております。
つきましては、今後の制度改善に向けてマンション管理に携わる皆様のご意見・ご要望等をお伺いし、アンケートを実施することにしました。ご多忙中大変恐縮ではございますが、お申込みの際に、関係書類といっしょにご提出ください。
皆様のご協力をお願いいたします。

東京都都市整備局住宅政策推進部マンション課マンション管理係
電話 03(5321)1111(代) 内線 30-361
FAX 03(5388)1481

□ マンション管理に関するアンケート調査 □

1 物件・記入者について

マンション名： _____

所在地： _____ 区・市 _____

アンケートにお答え頂いた方 管理組合 管理会社 その他 ()

2 建物構造

(1) 構造 1 S造(鉄骨造) RC造(鉄筋コンクリート造)
SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造) その他 ()

(2) 構造 2 ラーメン構造 壁式構造 その他 ()

(3) 構造 3 ピロティ有り ピロティ無し

3 戸数・利用状況

(1) 建物戸数 () 戸

【内訳1】 住宅 () 戸・店舗 () 戸・その他 () 戸

【内訳2】 賃貸戸数 () 戸

【内訳3】 空家戸数 () 戸

4 管理概要

(1) 管理委託の形態

管理会社に一部委託 管理会社に全部委託 自主管理

(2) 管理組合総会の開催状況

定期的開催：1年に()回 臨時的開催している 全く開催していない

(3) 保管している設計図書(複数回答可)

確認済証 検査済証 一般図 構造図 構造計算書

5 管理費・修繕積立金基金

(1) 管理費

有り：1戸当たりの平均月額()円、1ヶ月当たりの総額()円

無し

(2) 修繕積立金基金 有り(基金残高 円) 無し

6 設 備 概 要

- (1) 駐車場 有り：() 台、1 台あたり月額 () 円 無し
- (2) エレベーター 有り：() 基 無し
- (3) 管理人室 有り 無し
- (4) 管理人 常駐 通勤 巡回 いない
- (5) 集会室 有り 無し

7 建 替 え

- (1) 建替えの検討 検討有り 検討無し
- (検討有りの場合に 話が出たことがある程度
ご記入下さい) 理事会や検討委員会を作り組織的に検討中
既に断念した (理由：)

8 管理規約について

- (1) 管理規約の全文を読んだことがありますか？
全文を通して読んだことがある 必要に応じて、必要な条文を読む程度
読んだことがない
- (2) 管理規約の見直しを実施したことがありますか？
ある 今後見直す予定がある 検討したが、見直しには至らなかった
ない わからない

9 長期修繕計画について

- (1) 長期修繕計画の存在を知っていましたか？
知っていた 今回の工事実施で初めて知った 今まで長期修繕計画がなかった
- (2) 長期修繕計画の作成主体はだれですか？
分譲会社 管理組合 マンション管理会社 建築士等専門家
- (3) 長期修繕計画の見直し方法はどのようになっていますか？
定期的に見直すことを規約に定めている () 年ごとに見直し)
定期的に見直すことにしているが、規約には定めていない
見直しについて、具体的な定めがない
その他 ()

10 当該助成制度を何でお知りになりましたか。

- 東京都庁ホームページ 東京都庁窓口
- 住宅金融支援機構窓口 区市町村窓口 () 区・市・町・村)
- その他 ()

11 今後、修繕工事をするにあたって支障が出ると思われることや、その他マンション管理について、都への要望等がございましたら、ご自由にお書きください。

[]

ご協力ありがとうございました。