

共用部分

評価項目		良い	普通	悪い
管理人室	共用玄関、郵便受け(宅配ボックス含む)、及びエレベーターホールを見通せる構造となっている。または、これらに近接した位置にある。			
共用出入口	共用玄関は道路などからの見通しが確保されている。			
	共用玄関は道路などからの見通しがよくない場合には、防犯カメラが設置されている。			
	共用玄関が、オートロックシステムを備えている。			
	共用玄関に防犯カメラが設置されている。			
	共用玄関の扉を含む開口部は、相互に内外を見通せる。			
	共用玄関以外の共用出入口は、道路からの見通しが確保されている。			
	共用玄関以外の共用出入口が、道路からの見通しがよくない場合は、防犯カメラを設置している。			
	共用玄関以外の共用出入口に、オートロックシステムが設置されている。			
	共用玄関の内外の照明設備に十分な明るさが確保されている。			
	共用玄関以外の共用出入口においても、照明設備に十分な明るさが確保されている。			
共用郵便受け	共用郵便受けが、共用玄関、エレベーターホール、または管理人室等から見通しのいい位置にある。			
	共用郵便受けの見通しがよくない場合には、防犯カメラが設置されている。			
	共用郵便受け付近に十分な明るさが確保されている。			
	共用郵便受けは、施錠可能もので、投函口に内ブタが付いていて手を差し込めない大きさになっている。			
	共用郵便受けは、壁貫通型となっていて、オートロックシステムの機能を損なわない。			
エレベーターホール	共用玄関の存する階のエレベーターホールは、共用玄関、または管理人室からの見通しが確保された位置にある。			
	見通しがよくない場合には、防犯カメラが設置されている。			
	エレベーターホールの目の付く場所にモニターを配置し、不審者に防犯カメラに映っていることを知らせ、警告を与えることができる。			
	エレベーターホールに十分な明るさが確保されている。			

評価項目		良い	普通	悪い
エレベーター	エレベーターかご内に防犯カメラが設置されている。			
	エレベーターかご内に鏡、ないしは防犯カメラのモニターが設置され死角がない。			
	非常時において押しボタン、インターホンなどにより、かご内から外部に連絡、または警報する装置が設置されている。			
	昇降機の扉にエレベーターホールから内部が見通せる窓がついている。			
	エレベーターかご内の照明設備は、十分な明るさが確保されている。			
共用廊下・共用階段	各住戸のバルコニーおよび近接する部分に侵入しにくい構造になっている。			
	道路からの見通しが確保されている。			
	共用廊下に面する窓に格子が設置されている。			
	共用廊下・共用階段の照明設備に十分な明るさが確保されている。			
	エレベーターホールから共用廊下の見通しが確保され死角がない。			
	屋外に設置されている共用階段は、住棟外部から見通しが確保されている。			
自転車置場、オートバイ置場	道路等、共用玄関又は居室の窓等からの見通しが確保されている。			
	屋内に設置する場合は内部を見通すことが可能な開口部が確保されている。			
	見通しがよくない場合は、防犯カメラが設置されている。			
	チェーン用バーラック、サイクルラックの設置等、盗難防止に有効な措置が講じられている。			
	照明設備が設置され十分な明るさが確保されている。			
駐車場	道路等、共用玄関又は居室の窓等からの見通しが確保された位置に配置されている。			
	屋内に設置する場合は内部を見通すことが可能な開口部が確保されている。			
	見通しがよくない場合には、防犯カメラが設置されている。			
	照明設備が設置され、十分な明るさが確保されている。			

評価項目		良い	普通	悪い
道路	マンションに隣接し共用玄関にアクセスする道路は、見通しがよく居室の窓等から見渡せる。			
	マンションに隣接する道路に、公共の照明設備が無い場合は、照明設備を設置し十分な明るさを確保する。			
	共用玄関、共用玄関以外の出入り口、屋外駐車場、駐輪場等を結ぶ道路への動線が集中するように配置されている。			
児童遊園広場・緑地等	道路等、共用玄関または居室の窓等からの見通しが確保された位置に配置されている。			
	防犯カメラを設置している。			
	照明設備は極端な明暗が生じないように配慮しつつ十分な明るさを確保する。			
	塀、柵、垣等を設置する場合に死角の原因、または住戸の窓等への侵入の足場になっていないか。			
	塀、柵、垣等が、内外の敷地を区別し、部外者の侵入を排除するように配置されている。			
	一階住戸のバルコニー前や、専用庭に防犯砂利がひかれている。			
防犯カメラ	マンション内の植栽がきちんと手入れされ、また壁面への落書や敷地内にゴミの散乱がなく、生活環境が良い。			
	高解像度のカメラと記録装置と一体化したシステムとして構成されている。(解像度が高くなければ人物の識別が困難で証拠能力に欠ける。)			
	共用玄関、その他出入り口、1階エレベーターホール、駐車場、駐輪場、その他、部外者の侵入経路に死角が無いように配置され、有効な監視体制がとられている。			
	見通しの補完、犯意の抑制等の観点から有効な位置に必要な台数が配置されている。			
その他	防犯カメラを設置する部分の照明設備は、当該防犯カメラが有効に機能するため必要となる照度が確保されている。			
	屋上は、出入口等に扉を設置し、屋上を居住者等に常時開放する場合を除き、当該扉は施錠可能なものになっている。			
	隣のビルの屋上や、バルコニー等に接近している場合には、避難上支障のない範囲において、格子または柵の設置等当該バルコニー等への侵入防止に有効な措置が講じられている。			
	ゴミ置場は、道路等からの見通しが確保された位置に配置されている。			
	ゴミ置場は他の部分と区画され、施錠可能な扉が付いており、照明設備を設置している。			
	ゴミ置場が住棟等への延焼のおそれのない位置に配置されている。			
	集会所等の共同施設は、周囲からの見通しが確保されている。			
共用玄関、エントランスホール、郵便受け、ゴミ置き場、マンション周辺など、常に清掃が行き届いている。				
住民間のコミュニケーションが活発で、管理人を含め挨拶が励行されている。				